



変わらない、しあわせ。

民間と公庫が提携
（最長35年）長期固定金利住宅ローン
【フラット35】

金利が変わらない安心。



長期固定金利住宅ローン **【フラット35】**

取扱金融機関・金利

平成17年6月融資実行分（2.34%～3.34%）

道内に本店がある取扱金融機関の平均金利は、2.88%と過去最低水準となっています。

【道内に本店のある金融機関】

金融機関名	金利（一般）	優良住宅取得支援制度
函館信用金庫	2.60%	○
北門信用金庫	2.64%	○
北空知信用金庫	2.64%	○
小樽信用金庫	2.69%	○
北洋銀行	2.70%	○
札幌銀行	2.70%	○
北海道銀行	2.74%	○
旭川信用金庫	2.74%	○
北海道労働金庫	2.74%	○
札幌信用金庫	2.74%	○
留萌信用金庫	2.84%	○
士別信用金庫	2.84%	○
大地みらい信用金庫	2.94%	○
日高信用金庫	2.94%	○
北見信用金庫	2.95%	○
空知信用金庫	3.00%	○
室蘭信用金庫	3.04%	○
苫小牧信用金庫	3.04%	○
伊達信用金庫	3.14%	○
網走信用金庫	3.30%	○
釧路信用金庫	3.30%	○
渡島信用金庫	3.34%	○

【その他金融機関等】

金融機関名	金利（一般）	優良住宅取得支援制度
グッド住宅ローン（※1）	2.34%	○
りそな銀行（※1）	2.44%	—
日本住宅ローン（※2）	2.54%	○
中央三井信託銀行	2.64%	○
東京合同ファイナンス	2.64%	○
みずほ銀行	2.68%	○
三井住友銀行	2.68%	○
東京三菱銀行	2.69%	○
UFJ銀行	2.69%	○
みちのく銀行	2.74%	○
北陸銀行	2.74%	○

※他に段階金利商品もあります。
 ※優良住宅取得支援制度欄の ○印は、同制度の取扱いを行っている金融機関、—印は同制度の取扱いを行っていない金融機関です。

※1 記載金利の適用には、別途融資額×2.1%の事務手数料が必要。事務手数料は商品により異なります。
 ※2 日本住宅ローンの記載金利は、積水ハウス、大和ハウス、住友林業、セキスイハイム向け。事務手数料は商品によって異なります。

④これらは、北海道内でご利用いただける金融機関です。融資金利は、毎月見直されます。また、借入申込み時点の金利ではなく、資金受取時の金利が適用されます。金利については、金融機関からの報告に基づいて掲載しております。ご融資の対象となる住宅及びその敷地に対しては、住宅金融公庫を抵当権者とする第一順位の抵当権を設定していただきます。融資時に必要となる手数料は、金融機関ごとに異なります。

www.jyukou.go.jp/i/b35/

携帯電話でも金利情報をご覧いただけます



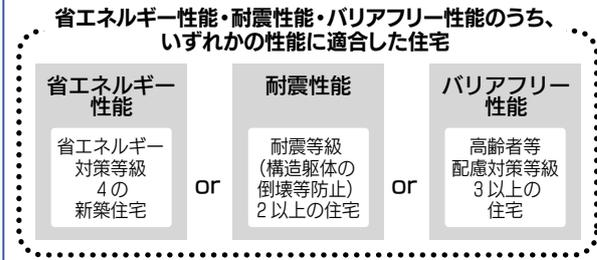
今ならさらに「**優良住宅取得支援制度**」で
 （平成17年6月からスタート）
当初5年間の融資金利を0.3%引き下げます！
 （適用戸数は、申込み先着順で全国5,000戸程度）

優良住宅取得支援制度とは、【フラット35】を利用し、省エネルギー性能・耐震性能・バリアフリー性能のうち、いずれかの性能に適合する住宅を建設・購入する方に対して、当初5年間の融資金利を0.3%優遇するものです。

ご利用いただける方

- ※以下の条件をすべて満たす方が対象です。
- 平成17年6月1日から別途お知らせする受付終了日までに取り扱金融機関へお申込みされた方
- フラット35の技術基準に加えて、優良住宅取得支援制度の基準に適合していることを証明する「適合証明書」の交付を検査機関より受け、申込先の金融機関へご提出された方

優良住宅取得支援制度の技術基準



+

【フラット35】
 の技術基準

※本制度は、適用戸数に制限がありますので、年度の途中で締切場合があります。受付終了日は、終了日の1ヶ月前までに公庫HPよりお知らせします。（終了日は月末とします。）
 ※優良住宅取得支援制度の技術基準における対策等級は、「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく住宅性能表示制度の性能等級と同じです。
 ※住宅性能表示制度の「建設住宅性能評価」等を取っていない住宅についても、適合証明書を取得することで、本制度の利用は可能です。
 ※中古住宅については、省エネルギー性能の基準の対象にはなりません。

お問い合わせ・資料の請求は「フラット35・ほっとライン」まで **TEL(011)261-8318**

●金利や詳しい内容をお知りになりたい方はインターネットをご利用ください。
http://www.jyukou.go.jp/support/rate_index.html



ひろがる夢にたしかな道を

住宅金融公庫 北海道支店

平日、第1・3日曜日 9:00~17:00

〒060-0003 札幌市中央区北3条西13丁目3-13 極楽湯（ホテルさっぽろ弥生）向かい

- 「開発こうほう」へご意見・ご感想をお寄せ下さい。
- （財）北海道開発協会 企画広報部
 〒001-0011
 札幌市北区北11条西2丁目 セントラル札幌北ビル
 電話 011(709)5212
 e-mail:pr-div@hkk.or.jp

開発こうほう 第504号 平成17年6月27日発行
 発行（財）北海道開発協会
 印刷（株）須田製版 不許複製
<http://www.hkk.or.jp/>

本誌は再生紙を使用しております。