



変わらない、しあわせ。

民間と公庫が提携  
(最長35年)長期固定金利住宅ローン

## 【フラット35】

金利が変わらない安心。



民間金融機関と公庫が提携した  
長期固定金利住宅ローン

# 【フラット35】

【フラット35】は、3年、5年、10年後に融資金利がいくらになるかわからない住宅ローンとは違います。どんなに市場金利が上昇しても完済されるまでご返済額が確定しているから安心です。

## 【フラット35】のメリット

- 1 最長35年の固定金利で返済額が変わらず安心
- 2 保証料・繰上返済手数料が0円
- 3 独自の基準で、住宅の質確保

## 今ならさらに【フラット35】Sで 当初5年間0.3%金利優遇!

【フラット35】S(優良住宅取得支援制度)は、【フラット35】を利用して、省エネルギー性能、耐震性能、バリアフリー性能のうち、いずれかの性能に適合する住宅を建設・購入する方に対して、当初5年間の融資金利を0.3%優遇するものです。

※平成18年6月1日から受付を開始します。


※適用戸数に制限(全国で15,000戸目途)がありますので、お早めのご検討をお勧めします。

### ■フラット35専用サイト■

[www.flat35.com](http://www.flat35.com)

商品概要や手続きの他、取扱金融機関や融資金利など最新情報をご覧ください。

### ■住宅金融公庫お客様コールセンター■

ハロー フラット35  
 **0570-0860-35**

一般電話からは、市内通話料金でご利用いただけます。

○営業時間 9:00~17:00

土曜、日曜も電話相談を実施します。(祝日、年末年始は休業)

## 【フラット35】資金計画相談会・バスツアーのご案内

### 1 【フラット35】資金計画相談会

平成18年6月18日(日)10:00~17:00

事前予約制

(会場) 札幌市中央区北1条西3丁目3

時計台スクエアKATUKIビル3階

SBIモーゲージ札幌

【詳しい内容・申込先】 011-261-8306 平日(月~金) 9時~17時受付

### 2 戸建て住宅バスツアー

平成18年6月25日(日)11:00~17:00(予定)

参加無料・先着30名

札幌市内の戸建て住宅を見学します。

また、「金利上昇に負けない住宅ローン」

セミナーも開催します。



ひろがる夢にたしかな道を

**住宅金融公庫 北海道支店**

〒060-0003 札幌市中央区北3条西13丁目3-13  
極楽湯(ホテルさっぽろ弥生)向かい